



## **CENOVNIK USLUGA**

Usluga društva za posredovanje u prometu i izdavanju nekretnina Lux trade doo, Beograd, broj upisa u registar posrednika 029

Posredovanje u kupoprodaju nekretnina od 1 -3% dogovorene prodajne cene nepokretnosti i plaća se na dan overe predugovora ili ugovora.

**KUPOPRODAJA** (provizija se naplaćuje u procentima od ukupnog postignutog iznosa kupoprodajne cene)

- Najviša ukupna provizija: 6%
- Najniža ukupna provizija: 2%

**Prodaja** (provizija za posredovanje prilikom prodaje nekretnine, naplaćuje se od prodavca)

- 1-3% (minimalan iznos 500€ u dinarskoj protivvrednosti)

**Kupovina** (provizija za posredovanje prilikom kupovine nekretnine, naplaćuje se od kupca)

- 1-3% (minimalan iznos 500€ u dinarskoj protivvrednosti)

**Zamena** (provizija se naplaćuje od svake strane u zameni)

- 2-3% (procenat se računa od vrednosti nekretnine koju je strana stekla zamenom)

Posredovanje u izdavanju stanova i poslovnih prostora 50% jednomesečnog zakupa, plaća se na dan zaključenja Ugovora o zakupu.

## **ZAKUP**

**Zakupodavac** (provizija od zakupodavca)

- Procenat od mesečne zakupnine
- Minimalno: 50%
- Za zakup trajanja od 12 do 59 meseci: 75%
- Minimalno za zakup trajanja od 60 meseci (5 godina) i više: 100%

**Zakupac** (provizija od zakupca)

- Procenat od mesečne zakupnine
- Minimalno: 50%
- Za zakup trajanja od 12 do 59 meseci: 75%
- Minimalno za zakup trajanja od 60 meseci (5 godina) i više: 100%

Posredovanje u prometu nekretnina koje nisu na teritoriji gradskih opština grada Beograda od 1,0% do 4,0% od dogovorene prodajne cene nepokretnosti i plaća se na dan overe predugovora.

Usluga pripreme i kompletiranja dokumentacije za prodaju nekretnina 0,1% do 2% procenjene vrednosti nekretnine.

- Priprema dokumentacije za knjiženje u RGZ SKN Beograd ili ZK ...5.000-50.000 din.
- Priprema dokumentacije za Republičku i lokalnu PU bez posredovanja u prometu nekretnina..... 5.000 -25.000 din.
- Predaja dokumentacije u RGZ SKN, ZK PU..... 3.000 -15.000 din.
- Procena vrednosti nekretnine bez učešća u prodaji iste, a sa angažovanjem ovlašćenog sudskog procenitelja..7.000- 15.000 din.
- Provera dokumentacije nekretnine bez učešća u kupoprodaji i dodatnog angažovanja na teritoriji grada Beograda od 5.000 do 30.000 din.
- Provera dokumentacije nekretnine, bez učešća u kupoprodaji i dodatnog angažovanja,koje nisu na teritoriji grada Beograda od 8.000 do 48.000 din.

•  
Stručne konsultacije koje se odnose na promet i izdavanje nepokretnosti, a bez učešća u kupoprodaji i izdavanju od 10.000 do 100.000 din.

•  
Nadoknada u slučaju neopravdanog odustanka od završetka započetog posla posredovanja po nalogu(u slučaju kada je Posrednik postupio po nalogu Nalogodavca i ispunio sve naloženo)...obilazak nepokretnosti 2.000,oo dinara, dnevno oglašavanje 500,oo dinara.

•  
Održavanje nekretnina „Hotel za nekretnine”, plaćanje računa, periodični obilazak nekretnine, naplata stanarine, kontrola ispravnosti uređaja itd...5.000-100.000 dinara.

•  
Sve ostalo što nije predviđeno ovim cenovnikom se neposredno ugovara sa odgovornim licem posrednika.

NAPOMENA:

1. Nalagodavac i posrednik se mogu dogovarati o visini posredničke nadoknade, u slučaju kada je posrednik već obavljao bilo koje poslove posredovanja za Nalagodavca.
2. Nalagodavac će se sa posrednikom dogovarati, usmeno ili pismeno, oko visine naknade za dodatne poslove koje posrednik obavlja za Nalagodavca, aa sve u zavisnosti od obima posla.